

**ПРИКАЗ**

19.10.2017

№ 464-03

**О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества по адресам: 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1**

В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23.08.2017 № 27011 «О согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1» и Соглашением от 15.08.2016 № 77-16-58/6-114 заключенным между Департаментом города Москвы по конкурентной политике и ГУП «Московское имущество» (в настоящее время ГУП «РЭМ»)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Первому заместителю Генерального директора – финансовому директору Загумённому И.А. обеспечить представление в Департамент города Москвы по конкурентной политике документов, необходимых для организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГУП «РЭМ» на праве хозяйственного ведения и расположенных по адресам: 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1 (далее по тексту – Имущество).

2. Утвердить:

- 2.1. Предмет торгов, характеристики и стоимость Имущества (Приложение № 1);
- 2.2. Стартовые условия проведения аукциона (Приложение № 2).

3. Начальнику управления по работе с имуществом и финансовыми активами – советнику Генерального директора Сперанской Е.А. в соответствии с протоколом об итогах аукциона подготовить и представить на подпись договор купли-продажи объектов недвижимого имущества по указанным адресам.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.В.Истягин

Приложение № 1

к приказу ГУП «РЭМ»

от 19.10.2017 № 464-03

**Предмет торгов, характеристики и стоимость Имущества**

**Предмет торгов:** продажа объектов недвижимого имущества.

**Адрес:** 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1.

**Округ:** ЦАО.

**Муниципальное образование:** район Таганский.

Недвижимое имущество (Объекты 1 - 3) вместе именуется «Имущество».

**Основные характеристики Имущества:**

**Общая площадь Имущества:** 1 133,1 кв.м.

**Площадь Объекта 1** – 15,4 кв.м;

**Площадь Объекта 2** – 986 кв.м;

**Площадь Объекта 3** – 131,7 кв.м.

**Вид Имущества:**

**Объект 1:** нежилое помещение, этаж 3: пом. I, ком. 11;

**Объект 2:** нежилое помещение, подвал, помещение 1 – комнаты с 1 по 23; этаж 1, помещение 1 – комнаты с 1 по 21; этаж 2, помещение 1 – комнаты с 1 по 19; этаж 3, помещение 1 – комнаты с 1 по 3, 9, 10, 12;

**Объект 3:** нежилое помещение, этаж 3, помещение 1 - комнаты с 4 по 8.

**По данным справки БТИ о состоянии здания от 26.04.2014:**

Общий процент износа здания – 67% на 2008 г.

Степень технического обустройства: водопровод, канализация, отопление центральное от тэц, электричество.

Год постройки здания – 1885.

**Начальная цена продажи нежилых помещений на аукционе, на основании отчета об оценке ООО «ОЗФ ГРУПП» от 31.05.2017 № 49/03 составляет 44 340 000 (сорок четыре миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).**

**Критерий определения победителя:** наибольшая предложенная цена за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресам: 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1.



Приложение № 2

к приказу ГУП «РЭМ»

от 19.10.2017 № 464-03

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ**

**проведения аукциона по продаже объектов недвижимого имущества по адресам: 109044, г. Москва, р-н Таганский, пер. Крутицкий 1-й, д. 5, строен. 1; г. Москва, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, строение 1.**

1. Начальная цена продажи Имущества составляет 44 340 000 (сорок четыре миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

2. Шаг аукциона установлен в размере 5% (увеличение цены) от начальной цены лота и составляет 2 217 000 (два миллиона двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50% от начальной цены лота и составляет 22 170 000 (двадцать два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

4. Договор купли-продажи Имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Договор купли-продажи заключается только при условии обязательного представления Победителем (единственным участником) Продавцу документов, указанных в документации об аукционе.

5. Имущество располагается на земельных участках из состава земель населенных пунктов площадью 9 кв.м с кадастровым номером 77:01:0006022:1691, площадью 367 кв.м с кадастровым номером 77:01:0006022:1692, площадью 11 кв.м с кадастровым номером 77:01:0006022:1693, расположенные по адресу: г. Москва, 1-й Крутицкий пер., вл. 5, стр. 1. Продавцом оформлен договор аренды земельных участков от 05.05.2017 №М-01-050568, сроком до 28.02.2066.

6. Имущество имеет обременение:

Имущество находится в аренде у ООО «Современные Медицинские Технологии» (далее – Арендатор) по договору № 17-00021/16 от 09 сентября 2016 г. аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, сроком



действия по 07.08.2036 (далее - Договор аренды). Согласно условиям Договора аренды, Арендатор обязан своими силами и за свой счет провести комплексный капитальный ремонт Имушества с приспособлением под медицинский центр (далее – Ремонт) в срок не позднее 17 (Семнадцати) месяцев с момента заключения Договора аренды.

В случае расторжения Договора аренды с Арендатором до исполнения Арендатором в полном объеме обязательства по проведению Ремонта Имушества, Покупатель обязан в срок не позднее 17 (Семнадцати) месяцев с момента расторжения Договора аренды:

- разработать на основании технической документации (переданной Продавцом Покупателю по договору купли - продажи) и направить на согласование Продавцу проектную документацию;

- произвести своими силами и за свой счёт Ремонт Имушества в размере не менее объема капитальных вложений, предусмотренного указанной технической документацией.

7. Покупатель не вправе распоряжаться Имушеством до момента проведения Ремонта Имушества, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

8. Оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится единовременно путем перечисления денежных средств, за вычетом задатка, в соответствии с договором купли-продажи в полном объеме не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его заключения.

9. Передача Имушества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имушества в полном объеме, при этом Сторонами подписываются акты о приеме-передаче (форма ОС-1а).

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе или признанием только одного Претендента участником аукциона Продавец вправе предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи Имушества по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

11. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имушества, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.